

**Encinos
de Andana**

**Hacienda
de las Flores**

Ubicación

Km. 14.5

CARRETERA AL PACÍFICO

Accesos

Carretera al Pacífico (Villalobos)

RN10 (Milpas Altas)

Ruta Alternativa VAS

Boulevard Sur, San Cristóbal





Comunidad al aire libre

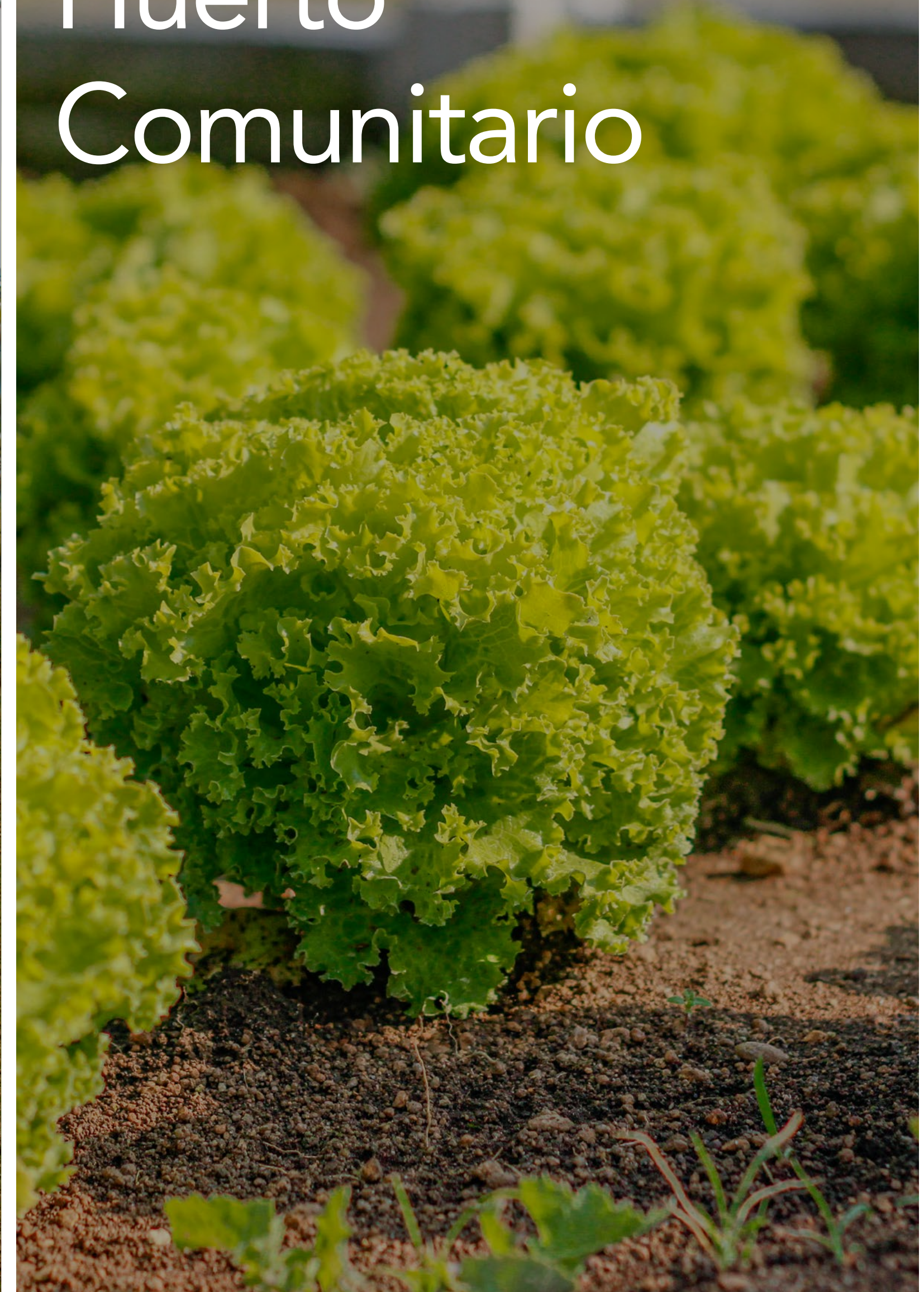
Espacios para ejercitarse



Áreas para disfrutar en familia



Huerto Comunitario



Comercios

Jacaranda
PLAZA

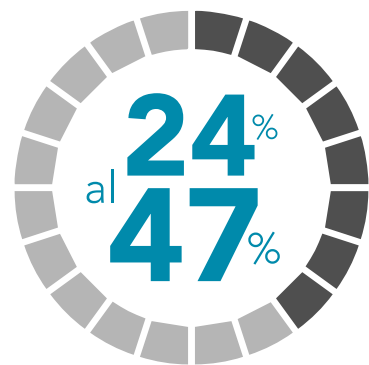


Reserva
natural
480,000 m²



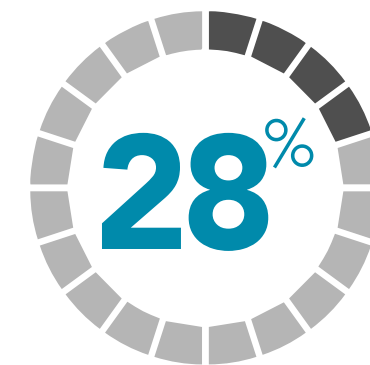
Ahorro de energía

- Iluminación natural
- Bombillas de bajo consumo
- Calentadores solares



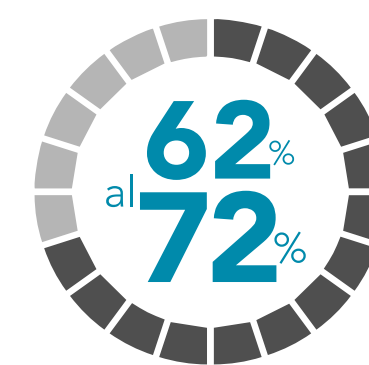
Ahorro de agua

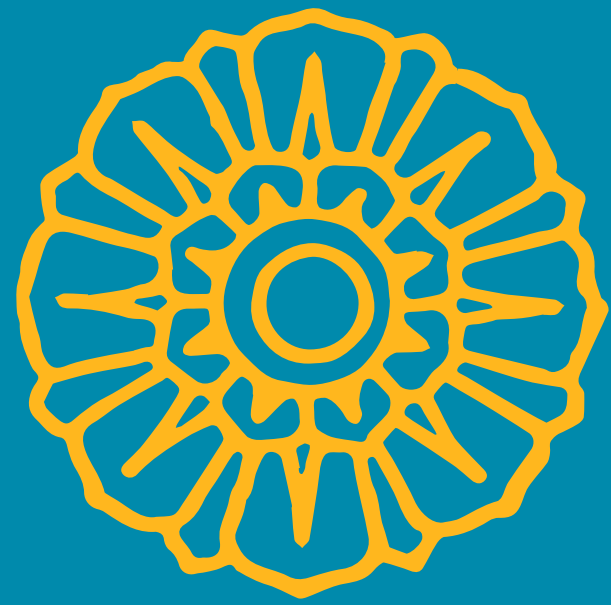
- Grifería de bajo consumo en baños y cocina.
- Inodoros con doble descarga.



Ahorro de energía incorporada en materiales

- Índices de reflectividad solar.
- Pintura e impermeabilizantes bajos en disolventes o químicos.





Encinos de Andana

NUEVA FASE

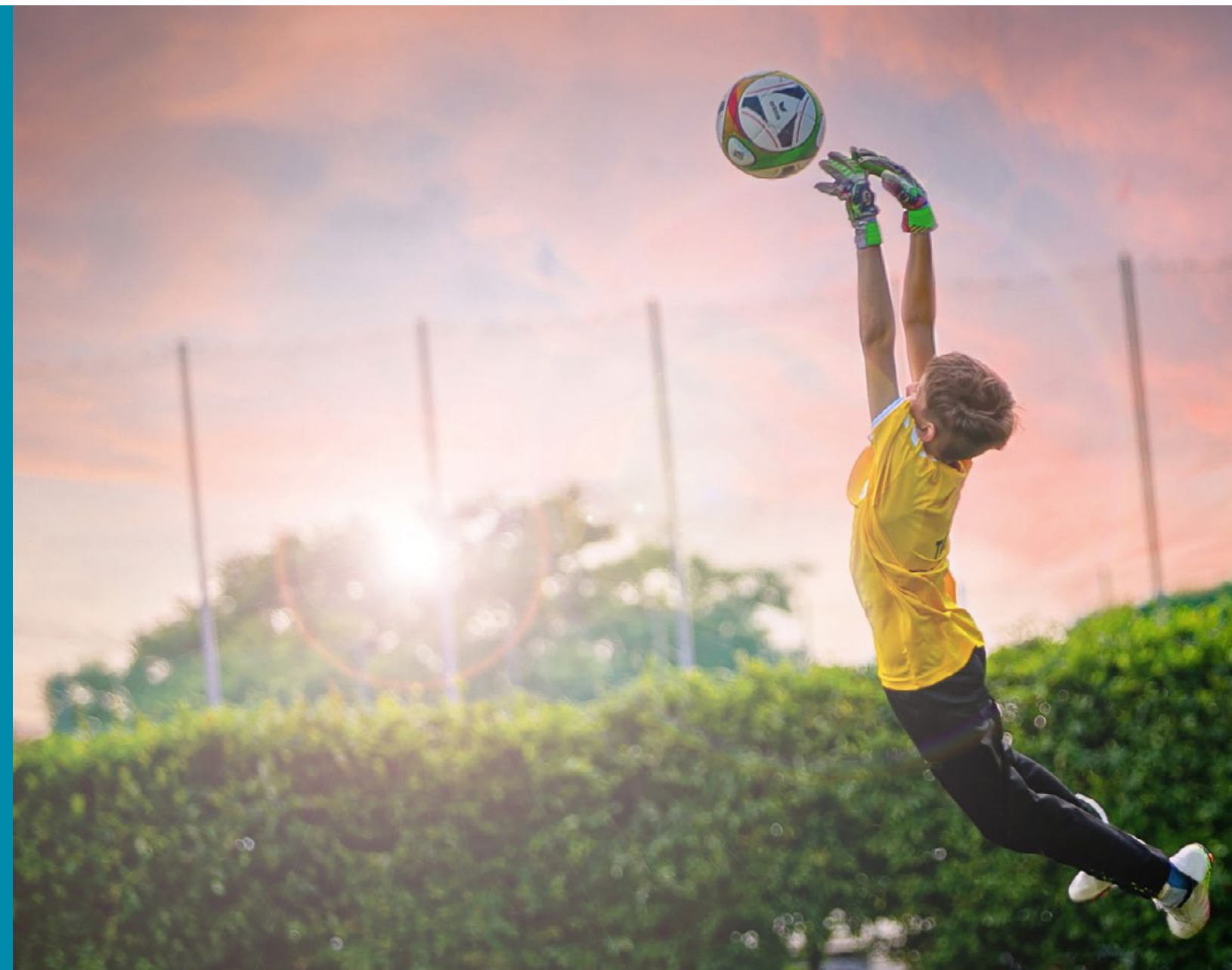


IMAGEN CON FINES ILLUSTRATIVOS, PUEDE REPRESENTAR CAMBIOS

Amenidades

- Casa Club
- Área de piñatas
- Gimnasio
- Co working
- Piscina
- Juegos Infantiles
- Cancha polideportiva
- Área de camping
- Senderos
- Área de bosques

*Imágenes con fines ilustrativos.



Piscina

*Imágenes con fines ilustrativos.



Juegos Infatiles

*Imágenes con fines ilustrativos.



Cancha polideportiva

*Imágenes con fines ilustrativos.



Senderos

*Imágenes con fines ilustrativos.



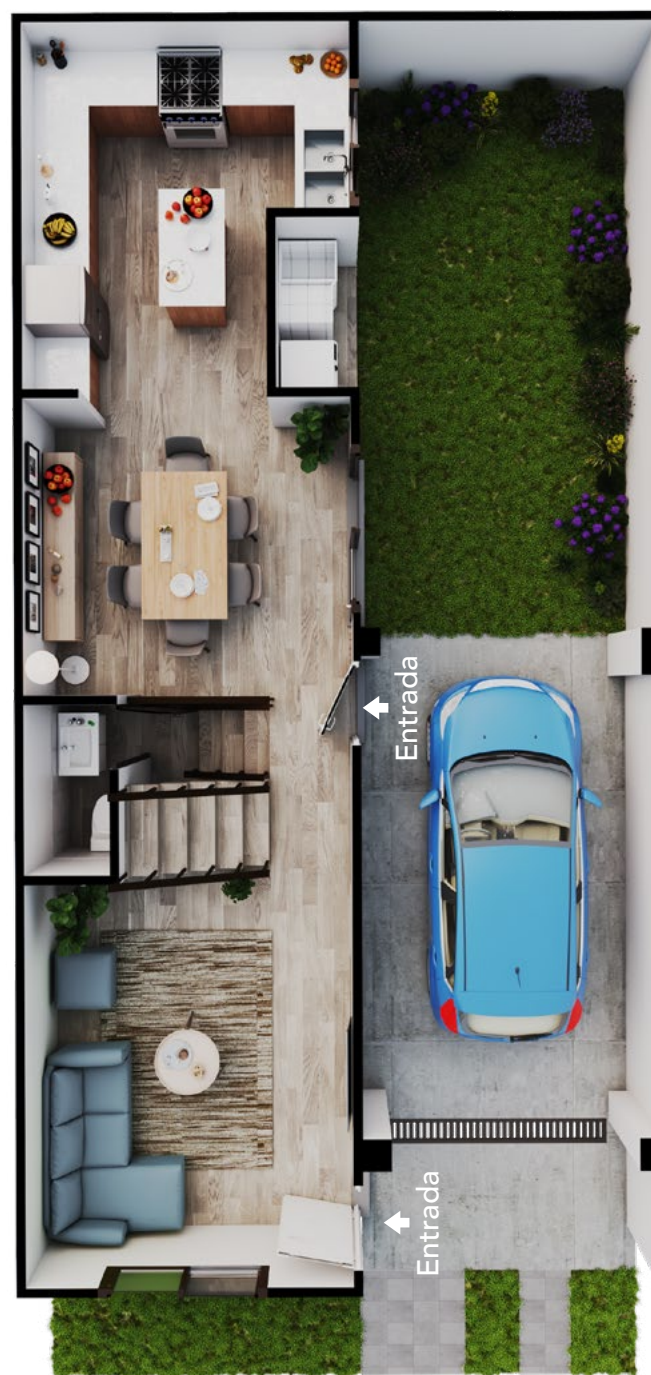


*Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios

Dalia

155 m²

Diseño final puede tener cambios.



Primer Nivel



Segundo Nivel

Sentirme parte de una comunidad a la que pertenezco por quién soy.





(Fotografías reales de los hogares)



Segundo Nivel



Primer Nivel

Entrada Entrada Entrada

Azalea

170 m²

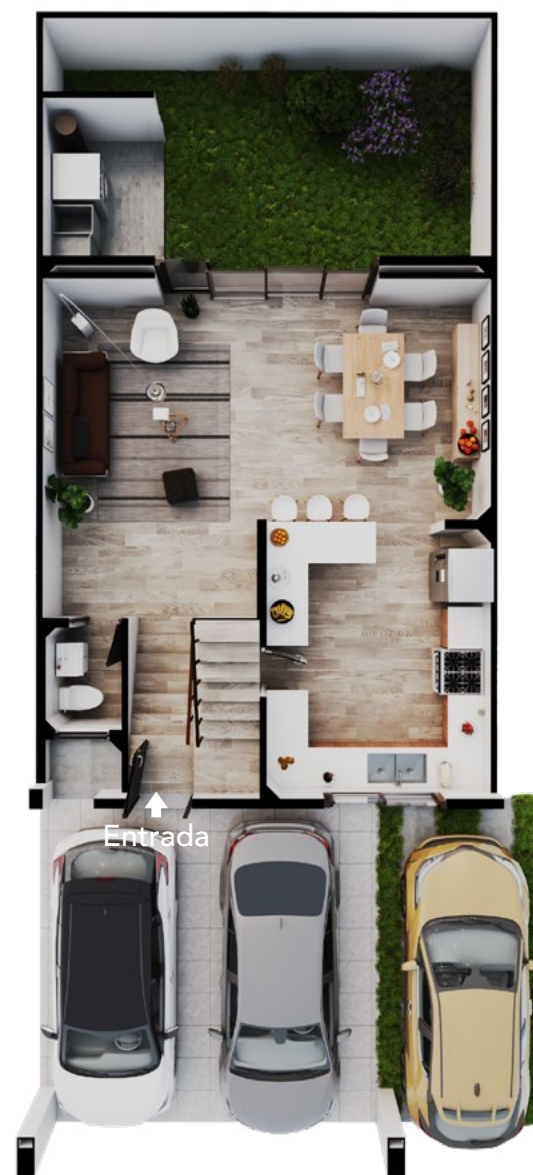
Diseño final puede tener cambios.

Un sentimiento más evidente que un sueño.”

4	3.5	2



(Fotografías reales de los hogares)



Primer Nivel



Segundo Nivel



Tercer Nivel



Terraza

Buganvilia

190 m²

Diseño final puede tener cambios.

La fortaleza que me impulsa a seguir soñando.





(Fotografías reales de los hogares)



Anturio

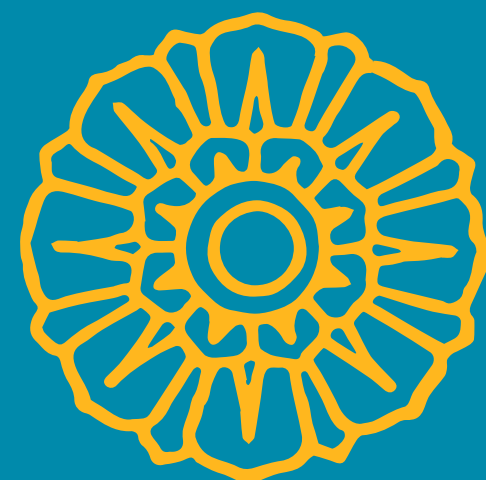
210 m²

Diseño final puede tener cambios.

Vivir de forma auténtica
y a mi manera.



- 4
- 3
- 3
- 1



Hacienda de las Flores

4186-3706

**GALARDÓN
DE ORO**

2014 - 2018 - 2022

Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge

2021

**PREMIO A
LA EXCELENCIA**
CEMENTOS PROGRESO
CÁMARA GUATEMALTECA DE LA CONSTRUCCIÓN

2020 - 2023